

Anderlecht, le 12 Juillet 2016

Devis n° 2016 - 623 E/J



Madame, Monsieur,

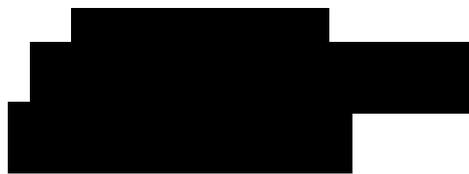
Suite à notre visite du 11 juillet, nous vous prions de trouver ci-dessous notre meilleure offre pour le renouvellement de la toiture, d'un de vos immeubles, sis, Avenue Albert, 263 à 1190 Forest.

Description des travaux

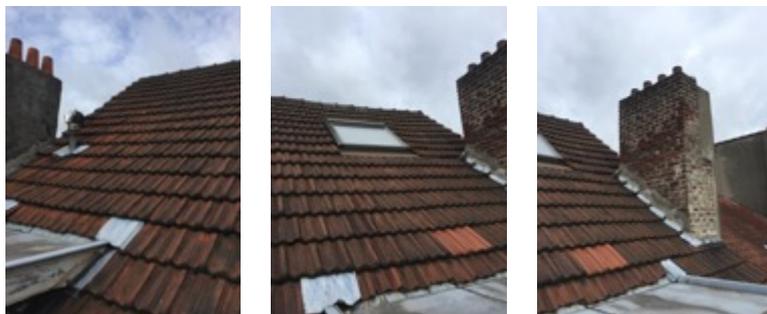
Poste 1 : Mise en place

- Pose et dépose des échelles et d'un élévateur en façade avant.
- Le passage se fera par l'intérieur.
- Protection des endroits de passage du personnel.
- Délimitation de notre zone de travail au sol par la pose de barrières nadar et sécurisation de la zone « piétons ».

- De part l'acceptation du présent devis, le client s'engage à mettre à disposition de notre équipe de l'eau et de l'électricité (minimum 10 ampères) pendant toute la durée du chantier.
- Toutes taxes et réservations d'emplacement (y compris les démarches pour les obtenir) seront à charge du client.
- Cependant il vous est loisible de nous confier ces démarches, dans ce cas un montant de 150 € + 21% de TVA vous sera facturé en plus des paiements effectués aux différentes administrations. Dans le cas où un échafaudage ou grue doit être mis en place, les démarches administratives auprès d'Osiris et les différentes administrations doivent être effectuées par notre société.



Poste 2 : Toiture 2 pans

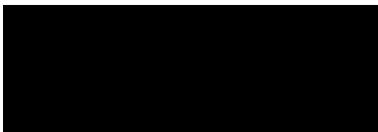


- Fermeture provisoire des entrées d'écoulements au niveau des corniches afin d'éviter tout risque de bouchage des descentes d'eaux pluviales.
- Enlèvement de la couverture existante (tuiles, lattes, ...) jusqu'au niveau de la charpente.
- Descente, évacuation et transport par nos véhicules des décombres vers les décharges agréées (pas de containers devant la porte).
- Vérification de l'état de la charpente.
- Fixation sur le chevonnage d'une sous-toiture souple de type Eterroof hautement perméable à la vapeur (coefficient SD +/- 0,03 M).
- Clouage au niveau de chaque chevron d'un contre lattis en sapin rouge du Nord traité (section 10x30) dans le sens vertical.
- Clouage d'un lattis en sapin rouge du Nord traité (section 25x32).
- Pose d'une nouvelle couverture en tuiles Eternit béton type Sneldek Royal de teinte rouge dans la masse (+- 10 pièces au m² pour un poids variant de 40 à 44 kg au m²) double emboîtement latéral et pureau variable.
- Pose de tuiles de rives (gauche et droite).
- Pose de nouveaux solins en noquet de plomb laminé épaisseur 1,25 mm (posés tuiles par tuiles afin d'éviter le soulèvement en cas de grand vent).
- Ancrage dans les maçonneries d'un contre-solin en zinc titane 0,8 recouvrant les solins en plomb.
- Remplacement des bacs à neige de cheminée en zinc titane 0,8.
- Pose de sous-faîtières ventilée de type Eterrol de teinte rouge-brun.
- Pose et fixation par clous torsadés et rondelles en caoutchouc de la ligne de faîtière pour dito.
- Fourniture et pose de 2 abouts de faîtières pour dito.
- Nettoyage et finitions extérieures.

Exemple :



Superficie estimée : 99 m²
Prix : 10.395,00 €



N.B. : Nous ne pourrions être tenu responsable d'éventuels dégâts causés au plafonnage sous charpente, dans le cas où celui-ci aurait été fixé directement sur le chevonnage (fissure, tête de vis pour gyproc, ...).

Variante : Toiture 2 pans

- Même travail que pour le poste 2 sauf.
- Pose d'une nouvelle couverture en tuiles terre cuite Koramic de type Pottelberg 993 rouge, double emboîtement latéral et triple emboîtement de tête (20 pièces au m² pour un poids de 39 kg / m²).

Exemple :



Superficie estimée : 99 m²

Prix : 12.375,00 €

Option : Isolation toiture 2 pans

- Après l'ouverture de la toiture reprise dans le poste 2.
- Rehausse des rives à l'aide de nouvelles planches de rives en Méranti 4/4 x 22 moulurées, rabotées
- Agrapage sur le chevonnage d'un pare vapeur du type BauderTex en polypropylène avec joints latéraux auto-collant.
- Fourniture, pose et fixation d'une isolation thermique en panneaux isolants de type Bauder Pir 10 cm d'épaisseur, (rainuré et languetté), et recouvert d'une sous-toiture étanche.

Exemple :



Superficie estimée : 99 m²

Prix : 5.795,00 €

N.B. : La valeur R de cette isolation est de 4,54 et est subventionnée par les différentes primes. La contre-latte sera dès lors vissée (vis longueur 180 mm). Les pieds de versants seront fermés en laine de verre de type URSA12 (valeur R : 4,5, valeur lambda 0,040) 18 cm d'épaisseur (posée entre le chevonnage et la sablière).



Poste 3 : Raccords velux



- Enlèvement des 3 raccords velux existants.
- Descente, évacuation et transport par nos véhicules des décombres.
- Fourniture et pose de 3 nouveaux raccords d'étanchéité de type EDW 0000 dont 2 U04 (134x98) et 1 U08 (134x140) ancien modèle.
- Finition au niveau de la toiture.
- Nettoyage et finitions extérieures.

Exemple :

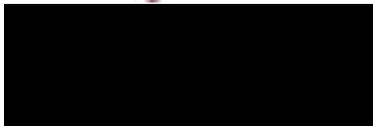


Prix : 720,00 €

Remarque : Dans le cas où l'option « Bauder » serait retenue, les Velux seraient rehaussés de 10 cm.

N.B. Tout dégâts ou finitions intérieures dues à l'enlèvement des châssis existants ne pourront être pris en charge. Nous pourrions cependant vous renseigner sur une personne pouvant éventuellement réaliser ces travaux.





Poste 4 : Hauts de lucarne avant (2 parties)



- Démontage de l'étanchéité existante (zinc).
- Descente, évacuation et transport par nos véhicules des décombres.
- Vérification du plancher de support.
- Rehausse des rives à l'aide de nouvelles planches de rives en Méranti 4/4 x 22 moulurées, rabotées afin d'obtenir une rehausse suffisante pour la pose de l'isolant.
- Clouage sur le plancher d'un pare vapeur type Talc 3mm d'épaisseur.
- Pose d'une isolation thermique en panneaux en mousse polyuréthane type Kingspan TR24 10,5 cm. d'épaisseur (valeur R = 4,00 et subventionnée par les différentes primes).
- Application par fusion de la sous-couche type Duo aero FC (diffuseur de vapeur).
- Application par fusion de la membrane d'étanchéité type Duo high Tech 4 AGR/F C180 avec armature en polyester et voile de verre 180 gr., finition face supérieure en paillettes ardoisées de teinte anthracite.
- Façonnage des bourrelets en zinc titane 0,8, recouvrant la Stermbed et l'étanchéité.
- Remplacement des 2 entrées d'écoulements en plomb diamètre 60 et raccord aux descentes actuelles.
- Soudures, nettoyage et finitions extérieures.



Exemple:

<u>Superficie estimée</u>	:	8 m²
<u>Prix</u>	:	1.455,00 €



Poste 5 : Joes de lucarnes (4 parties)



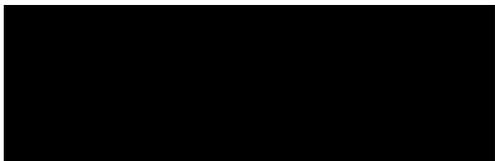
- Démontage de la couverture existante (Eternit contenant de l'amiante).
- Descente, évacuation et transport par nos véhicules des décombres dans un centre de tri homologué pour le traitement de l'amiante.
- Vérification du plancher de support.
- Fourniture et placement d'une sous-toiture isolante de type Aluthermo quattro.
- Matelas de calorifugeage composite, multicouche et multi réflecteur complètement thermo-soudé en lieu et place du pare-pluie en Eterroof.
- Clouage sur la sous toiture d'un contre lattis 20 x 40, (l'ensemble traité en usine).
- Pose d'une nouvelle couverture en ardoises artificielles de type Eternit Alterna teinte gris foncé, format 40x27 fixée par clous et crochets en Inox (5 cm de recouvrement vertical).
- Enlèvement des solins existants et remplacement de ceux-ci par de nouveaux en plomb laminé épaisseur 1,25 mm.
- Finition du pourtour en zinc titane 0,8.
- Nettoyage et finitions extérieures.

Exemple:

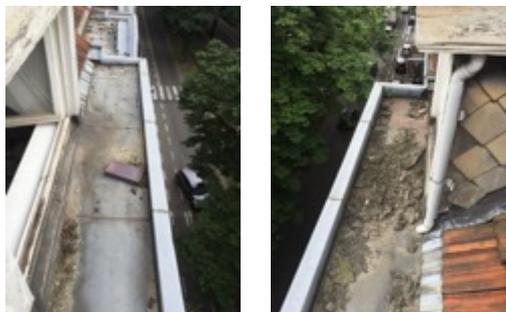


<u>Superficie estimée</u>	:	5 m²
<u>Prix</u>	:	1.110,00 €

N.B. : Cette sous toiture à une valeur isolante mais non agréée ni subventionnée par les différentes primes.



Poste 6 : Corniches avant et arrière



- Démontage de l'étanchéité existante (zinc).
- Descente, évacuation et transport par nos véhicules des décombres.
- Façonnage sur mesure d'une nouvelle étanchéité en zinc titane 0,8 avec bourrelets et remontée en dessous des tuiles.
- Fixation par soudo-brasage et pattes à coulisse.
- Façonnage des 2 entrées d'écoulements de diamètre 100 et raccord aux descentes d'eaux pluviales existantes.
- Nettoyage et finitions extérieures.

Exemple:



Longueur estimée : 15 m

Prix : 2.175,00 €

N.B. : *Ce prix a été établi sur base d'un plancher sain et n'ayant aucune reprise de pente à effectuer.*

Poste 7 : Cheminée avant droite

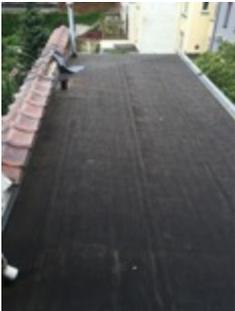




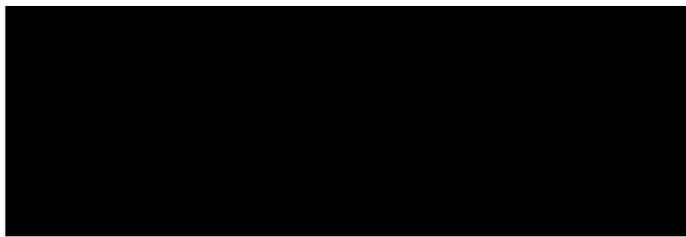
- Décapage des parties de cimentage non adhérentes du corps de cheminée à 4 conduits (2 m).
- Préparation des surfaces.
- Cimentage hydrofuge (sable du Rhin additionné de compactuna) des 3 faces.
- Nettoyage et finitions extérieures.

Prix : 820,00 €

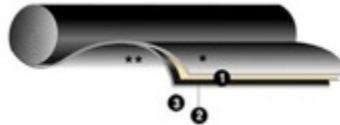
Poste 8 : Plate-forme arrière annexe y compris pan incliné



- Enlèvement des couvre-murs.
 - Enlèvement des aéras.
 - Enlèvement des zingueries au niveau de la corniche.
 - Descente, évacuation et transport des décombres.
 - Clouage sur le plancher de la sous-couche type Talc 3 mm d'épaisseur au niveau de la corniche.
 - Nettoyage, séchage et préparation des surfaces.
 - Découpage des boursoufflures éventuelles de façon à obtenir une surface plus ou moins plane.
 - Récupération de l'étanchéité existante en tant que pare-vapeur.
 - Pose d'une isolation thermique en panneaux en mousse polyuréthane type Kingspan TR24 10,5 cm. d'épaisseur (valeur R = 4,00 et subventionnée par les différentes primes).
 - Application par fusion de la sous-couche type Duo aero FC (diffuseur de vapeur).
 - Application par fusion de la membrane d'étanchéité type Duo high Tech 4 AGR/F C180 avec armature en polyester et voile de verre 180 gr., finition face supérieure en paillettes ardoisées de teinte anthracite.
 - Façonnage des bourrelets en zinc titane 0,8, recouvrant la Stermbed et l'étanchéité.
 - Les solins seront recouverts d'un contre solin en zinc titane 0,8 ancré dans les maçonneries et fixé par crampons en acier galvanisé, étanchéité par joint souple en mastic polyuréthane.
 - Remplacement de l'entrée d'écoulement en plomb de diamètre 100 et raccord à la descente actuelle.
 - Fourniture et pose de 3 aéras dont 2 de diamètre 80 et 1 de diamètre 110.
 - Pose dans un bain de mortier d'une nouvelle lignée de couvre-murs à double pente en béton lissé largeur 40 cm munis d'un casse goutte (8 m).
 - Soudures, nettoyage et finitions extérieures.
-



Exemple :



<u>Superficie estimée</u>	:	40 m²
<u>Prix</u>	:	4.975,00 €

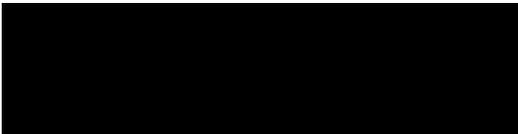
Poste 9 : Plate-forme arrière annexe supérieure

- Démontage de l'étanchéité existante (zinc).
- Descente, évacuation et transport par nos véhicules des décombres.
- Vérification du plancher de support.
- Rehausse des rives à l'aide de nouvelles planches de rives en Méranti 4/4 x 22 moulurées, rabotées afin d'obtenir une rehausse suffisante pour la pose de l'isolant (5 m).
- Clouage sur le plancher d'un pare vapeur type Talc 3mm d'épaisseur.
- Pose d'une isolation thermique en panneaux en mousse polyuréthane type Kingspan TR24 10,5 cm. d'épaisseur (valeur R = 4,00 et subventionnée par les différentes primes).
- Application par fusion de la sous-couche type Duo aero FC (diffuseur de vapeur).
- Application par fusion de la membrane d'étanchéité type Duo high Tech 4 AGR/F C180 avec armature en polyester et voile de verre 180 gr., finition face supérieure en paillettes ardoisées de teinte anthracite.
- Façonnage des bourrelets en zinc titane 0,8, recouvrant la Stermbed et l'étanchéité.
- Les solins seront recouverts d'un contre-solin en zinc titane 0,8 ancré dans les maçonneries et fixé par crampons en acier galvanisé, étanchéité par joint souple en mastic polyuréthane.
- Remplacement de l'entrée d'écoulement en plomb diamètre 60 et raccord à la descente actuelle.
- Soudures, nettoyage et finitions extérieures.

Exemple:



<u>Superficie estimée</u>	:	3 m²
<u>Prix</u>	:	455,00 €



<u>PRIX TOTAL ET FORFAITAIRE</u> :	22.105,00 € HTVA.
Variante :	24.085,00 € HTVA.
Option isolation :	5.795,00 € HTVA.

CONDITIONS GENERALES

Taux TVA	:	6% maison à usage privé et de + de 10 ans 21% maison de – de 5 ans ou à usage professionnel
Garantie d'étanchéité	:	10 années
Garantie d'usine sur tuiles	:	30 années
Garantie Eternit Top Team	:	15 années sur la pose des tuiles Sneldek
Validité de l'offre	:	1 mois
Durée des travaux	:	7 à 10 jours
Délai après accord	:	à convenir
Paiement	:	300 € forfait à la commande (après réception de la facture) 40% début travaux 45% mi-travaux (à honorer dès réception de la facture afin d'assurer la continuité du chantier). solde fin travaux

N.B. : Les mètres ou longueurs repris dans le présent devis sont donnés à titres indicatifs et approximatifs. En aucun cas une modification de prix ne pourra être effectuée par rapport à ceux-ci.

Soyez assuré que dans le cas où vous nous confieriez ce travail, nous y apporterons tous nos soins dans un délai minimum possible.

Dans l'espoir, d'être honoré de votre confiance, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

En cas d'accord, veuillez nous envoyer le bon de commande ci-annexé dûment complété :

